

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Управление капитального строительства

полное наименование организации – для

города Иркутска»

юридических лиц), его почтовый индекс

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 января 2021 г.

№ 38-гу38303000-05-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и объектами

(наименование объекта (этапа)

соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад. 4 очередь строительства

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Баррикад, дом 62/13.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.03.2019 № 955-08-314/9

Многоквартирный дом (Многоквартирный жилой дом № 2 (блок-секция 4). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, дом 62/12.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.03.2019 № 955-08-313/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:4877

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-261/13 дата выдачи 05.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3). Многоквартирный жилой дом № 2 (Блок-секция № 4)					
План					
Факт					
		Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)	Многоквартирный жилой дом № 2 (блок-секция № 4)	Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)	Многоквартирный жилой дом № 2 (блок-секция № 4)
Строительный объем – всего	куб. м.	48588,46	26805,94	48588	26806
в том числе надземной части	куб. м.	44395,37	24412,30	44395	24412
Общая площадь здания	кв. м.	12860,9	7410,8	12860,6	7265,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	874,8	670,5	874,8	670,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.				
Количество зданий, сооружений	шт.	12		12	
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты					
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
План					
Факт					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
План					
Факт					
		Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)	Многоквартирный жилой дом № 2 (блок-секция № 4)	Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)	Многоквартирный жилой дом № 2 (блок-секция № 4)
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8192,8	4608,5	8192,8	4608,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	3793,60	2657,10	3793,60	2657,10
Количество этажей	шт.	11	11	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	3	1	3	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	135/8192,8	72/4608,5	135/8192,8	72/4608,5
1-комнатные	шт./кв. м.	36/1473,4	24/1008,4	36/1473,4	24/1008,4
2-комнатные	шт./кв. м.	67/4102,3	16/983,1	67/4102,3	16/983,1
3-комнатные	шт./кв. м.	32/2617,1	32/2617	32/2617,1	32/2617
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8456,4	4716,5	8456,0	4716,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Наружные сети электроснабжения 10кВ – 251 м.; Внутриплощадочные сети электроснабжения – 256 м; Наружные сети водопровода – 24 м.; Наружные сети канализации – 244 м.; Сети ливневой канализации - 227 Наружное освещение – 469 м.; Наружные сети теплоснабжения – 128 м.; РП-105 – площадь застройки 15,8 кв.м.; РП-105/1 – площадь застройки 24,1 кв.м.;			
Лифты	шт.	3	2	3	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		Железобетон, вентилируемый фасад	железобетон, вентилируемый фасад	железобетон, вентилируемый фасад	железобетон, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь	технониколь	технониколь
Иные показатели					

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция. 2 КТПБ-2х630кВа-10/0,4 кВ

Тип объекта		Трансформаторная подстанция	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	33,5	33,5

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Многоквартирный жилой дом № 1 (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)	Многоквартирный жилой дом № 2 (блок-секция № 4)
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,196	0,201
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (Многоквартирный жилой дом № 1) – подготовлен 19.01.2021 г. Маркову Сергею Сергеевичу, квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан 31.05.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 07.06.2016 г.;

Здания многоквартирного дома (Многоквартирный жилой дом № 2) – подготовлен 19.01.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Трансформаторная подстанция. 2 КТПБ-2х630кВа-10/0,4 кВ» – подготовлен 09.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети электроснабжения 10кВ» – подготовлен 09.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения» – подготовлен 09.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети водопровода» – подготовлен 10.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети канализации» – подготовлен 14.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Сети ливневой канализации» – подготовлен 10.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 09.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети теплоснабжения» – подготовлен 10.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «РП-105» – подготовлен 09.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «РП-105/1» – подготовлен 09.12.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность исполняющего сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 22 »

М.П.



(подпись)

Е.В. Заблочкая
(расшифровка подписи)

Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано
на _____

