



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7112cd3904a6521  
Владелец: АО "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА", Коковина  
Татьяна Александровна, г.Иркутск  
Действителен: с 27.11.2017 по 27.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.05.2018 №150  
Служба государственного строительного надзора Иркутской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: e28c26ef94084d81e71185e4f907db25  
Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Билалов Борис Биктимирович, Иркутск  
Действителен: с 19.12.2017 по 19.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-38-000129-04 от 28.04.2018

«Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино,  
2 очередь строительства. 4 пусковой комплекс. Блок-секции №№ 4-8, 4-9, 4-10»

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "УКС города Иркутска"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сухэ-Батора
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	7(3952) 728-944, 7(3952)728-940
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@uks-irkutsk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.uks.irkutsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Савченко
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3808201313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1173850033565
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование города Иркутск, в лице Комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	3808131271
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	
	<b>3.3.2</b>	Имя	
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение**

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-4, 2-5.
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Летописца Нита Романова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секция № 2-11.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Летописца Нита Романова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-79-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. 7-го микрорайона Ново-Ленино Ленинский район г. Иркутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 235/8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Жилой дом на Баумана»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru3830300-35-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Детский сад на 110 мест в Свердловском районе г. Иркутска, мкр. Университетский.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Микрорайон Университетский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 108 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-60-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Детский сад на 220 мест в Ленинском районе г. Иркутска, 6 микрорайон Ново-Ленино, V очередь стр-ва
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Летописца Нита Романова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-гу38303000-59-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов с административными помещениями, расположенных в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Афанасьева. 2 этап строительства. Надземная 2-х этажная автостоянка закрытого типа на 42 машино-места.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Афанасьева

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1/4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Алмазный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-гу38303000-69-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирные жилые дома в Свердловском районе г.Иркутска по ул. Бажова, д.4. Блок-секции № 3-4, 3-5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бажова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Алмазный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-56-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. Блок-секция № 1-12.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Летописца Нита Романова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-31-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 3 очередь строительства. Блок-секция № 1-11.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика А.Окладникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-33-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Блок-секции № 1, 2, 3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Баррикад
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62/10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Предместье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-23-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 1-1, 1-2,1-3,1-4.

<b>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Летописца Нита Романова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 8,6,4,2 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.07.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-40-2015
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска



<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-1, 2-2, 2-3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Летописца Нита Романова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7,9,11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-55-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 1 пусковой комплекс. Блок-секции № 3-1, 3-2, 3-3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика А. Окладникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17,19,21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-57-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Блок-секции № 2-9, 2-10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика А. Окладникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13,15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-56-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 3 пусковой комплекс. Блок-секции № 3-4, 3-5, 3-6.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика А. Окладникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23,25,27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-58-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов с административными помещениями, расположенных в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Афанасьева, блок секции №№ 6-1, 6-2, 6-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Афанасьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1/3,1/2,1/1 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Алмазный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-гу38303000-05-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома, жилой дом № 1 в Свердловском районе г.Иркутска по ул. Бажова, уч.4. Блок-секция № 3-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бажова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Алмазный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-гу38303000-66-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. Блок-секция № 2-6 (ФОК).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика А.Окладникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-72-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. <лок-секции № 2-7, 2-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика А.Окладникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Эволюция"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru38303000-18-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом по ул. Александра Невского в г.Иркутске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 48 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Жилой дом на А.Невского"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 38-ru-38303000-34-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>3811126176</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>0384.03-2010-3808084230-С-022</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>20.04.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>Некоммерческое партнерство (20614)</p>
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Байкальское региональное объединение проектировщиков»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>3811127596</p>

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0287-2018-3808201313-П-46
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	08.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Байкальское региональное объединение изыскателей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3812109649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 163
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	05.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)

<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	757,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	270431,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	514554,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц**

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------



	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--



	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Год регистрации АО «УКС города Иркутска»: 14.09.2017г. (Правопредшественник - МУП «УКС города Иркутска», год регистрации 06.11.2002г.)
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных**

**характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Градостроительный план земельного участка № RU383030001489, утвержденный Приказом № 955-08-556/13 от 03.12.2013г. Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска. Разрешение на строительство № RU 38303000-252/13 от 30.03.2018г.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	4-8
	9.2.16	Уточнение адреса	Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6 микрорайон Ново-Ленина
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 318,16
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены монолитные с перекрестно-стеновой системой, вентилируемый фасад
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 281,63
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	140,59
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 422,22
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	4-9
	9.2.16	Уточнение адреса	Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6 микрорайон Ново-Ленина
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 423,37
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены монолитные с перекрестно-стеновой системой, вентилируемый фасад

	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 258,44
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	152,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 411,04
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	4-10
	9.2.16	Уточнение адреса	Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, 6 микрорайон Ново-Ленина
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 318,16
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены монолитные с перекрестно-стеновой системой, вентилируемый фасад
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 281,63
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	140,59
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 422,22

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,



выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3827014171
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геокомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3811093805
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СТБ Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3808207643
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1. № 4-1-1-1164-14.И
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.04.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2. № 4-1-1-0935-13/1
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.04.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3. №71-2-1-2-0007-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Судебная и негосударственная строительная экспертиза «Гарант Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7106532640
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой район "Эволюция"
--	--------	---	------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 38303000-252/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
---	--------	--	--------------

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 5115
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.03.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	19.11.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	01.03.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация муниципального образования города Иркутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3808131271
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000005:20327
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	42 282 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Транспортная схема предусматривает въезд с улицы Баумана. Планируется продление 21-ого Советского переулка от улицы Баумана до Объездной дороги, с которой будет возможен заезд на территорию 2-й очереди строительства. Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладка бортового камня.</p> <p>Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техники. Ширина проездов принята не менее 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,5 м.</p>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Парковка для автомобилей запроектирована на расстоянии более 10 метров от наружных стен проектируемого здания. Парковочные места предусмотрены на открытых стоянках в дворовой части застройки - 77 машино-мест.</p>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами: волейбольная площадка, спортивный комплекс, качели, горка, песочный дворик.</p> <p>Вдоль фасадов зданий у входных групп предусмотрены места отдыха, обустроенные скамейками и урнами.</p>

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Расположены на расстоянии не менее 20,0 м от проектируемого многоквартирного дома
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение выполняется устройство газонов, посадкой деревьев и кустарников: клен гиннала, ель сибирская, сирень обыкновенная, чубушник венечный.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке для личного транспорта инвалидов выделено не менее 10 % от общего количества машино-мест (ширина парковочного места 3,6 м).
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение территории согласно Технических условий от 01.03.2018г. № 606 Комитета городского благоустройства администрации города Иркутска со сроком действия 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Сооружения для сушки.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Иркутскэнерго"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 255

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Иркутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 255

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 182-Л

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 319 811
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 182-Л

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 319 811
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14725/13-ЮЭС



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 053 804,22
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 136

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибирская телефонная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808001402
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	45
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	63
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2
--	----------	------------------------------------	---

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	45
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	64,52	3
2	жилое	1	1	32,02	1

3	жилое	1	1	30,9	1
4	жилое	1	1	48,49	2
5	жилое	1	1	48,35	2
6	жилое	2	1	68,59	3
7	жилое	2	1	40,16	1
8	жилое	2	1	37,8	1

9	жилое	2	1	56,27	2
10	жилое	2	1	52,22	2
11	жилое	3	1	68,58	3
12	жилое	3	1	40,16	1
13	жилое	3	1	37,8	1
14	жилое	3	1	56,27	2

15	жилое	3	1	52,22	2
16	жилое	4	1	68,59	3
17	жилое	4	1	40,16	1
18	жилое	4	1	37,8	1
19	жилое	4	1	56,27	2
20	жилое	4	1	52,22	2

21	жилое	5	1	73,48	3
22	жилое	5	1	39,44	1
23	жилое	5	1	37,8	1
24	жилое	5	1	56,27	2
25	жилое	5	1	52,22	2
26	жилое	6	1	73,48	3



27	жилое	6	1	39,44	1
28	жилое	6	1	37,8	1
29	жилое	6	1	60,63	2
30	жилое	6	1	52,22	2
31	жилое	7	1	68,58	3
32	жилое	7	1	40,16	1

33	жилое	7	1	37,8	1
34	жилое	7	1	60,63	2
35	жилое	7	1	52,22	2
36	жилое	8	1	68,59	3
37	жилое	8	1	40,16	1
38	жилое	8	1	37,8	1

39	жилое	8	1	56,27	2
40	жилое	8	1	52,22	2
41	жилое	9	1	68,58	3
42	жилое	9	1	40,16	1
43	жилое	9	1	37,8	1
44	жилое	9	1	56,27	2

45	жилое	9	1	52,22	2
----	-------	---	---	-------	---

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	32,09	1
2	жилое	1	1	33,84	1
3	жилое	1	1	28,56	1
4	жилое	1	1	31,26	1

5	жилое	1	1	28,56	1
6	жилое	1	1	33,84	1
7	жилое	1	1	32,09	1
8	жилое	2	1	36,78	1
9	жилое	2	1	38,47	1
10	жилое	2	1	33,54	1

11	жилое	2	1	38,16	1
12	жилое	2	1	33,55	1
13	жилое	2	1	38,47	1
14	жилое	2	1	36,78	1
15	жилое	3	1	36,78	1
16	жилое	3	1	38,47	1

17	жилое	3	1	33,54	1
18	жилое	3	1	38,16	1
19	жилое	3	1	33,55	1
20	жилое	3	1	38,47	1
21	жилое	3	1	36,78	1
22	жилое	4	1	36,78	1

23	жилое	4	1	38,47	1
24	жилое	4	1	33,54	1
25	жилое	4	1	38,16	1
26	жилое	4	1	33,55	1
27	жилое	4	1	38,47	1
28	жилое	4	1	36,78	1



29	жилое	5	1	36,78	1
30	жилое	5	1	36,52	1
31	жилое	5	1	33,54	1
32	жилое	5	1	38,16	1
33	жилое	5	1	33,55	1
34	жилое	5	1	38,47	1

35	жилое	5	1	36,78	1
36	жилое	6	1	36,78	1
37	жилое	6	1	36,52	1
38	жилое	6	1	33,54	1
39	жилое	6	1	38,16	1
40	жилое	6	1	33,55	1

41	жилое	6	1	36,52	1
42	жилое	6	1	36,78	1
43	жилое	7	1	36,78	1
44	жилое	7	1	38,47	1
45	жилое	7	1	33,54	1
46	жилое	7	1	38,16	1

47	жилое	7	1	33,55	1
48	жилое	7	1	36,52	1
49	жилое	7	1	36,78	1
50	жилое	8	1	36,78	1
51	жилое	8	1	38,47	1
52	жилое	8	1	33,54	1

53	жилое	8	1	38,16	1
54	жилое	8	1	33,55	1
55	жилое	8	1	38,47	1
56	жилое	8	1	36,78	1
57	жилое	9	1	36,78	1
58	жилое	9	1	38,47	1

59	жилое	9	1	33,54	1
60	жилое	9	1	38,16	1
61	жилое	9	1	33,55	1
62	жилое	9	1	38,47	1
63	жилое	9	1	36,78	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	1	1	64,52	3
2	жилое	1	1	32,02	1
3	жилое	1	1	30,9	1
4	жилое	1	1	48,49	2
5	жилое	1	1	48,35	2
6	жилое	2	1	68,59	3

7	жилое	2	1	40,16	1
8	жилое	2	1	37,8	1
9	жилое	2	1	56,27	2
10	жилое	2	1	52,22	2
11	жилое	3	1	68,58	3
12	жилое	3	1	40,16	1



13	жилое	3	1	37,8	1
14	жилое	3	1	56,27	2
15	жилое	3	1	52,22	2
16	жилое	4	1	68,59	3
17	жилое	4	1	40,16	1
18	жилое	4	1	37,8	1

19	жилое	4	1	56,27	2
20	жилое	4	1	52,22	2
21	жилое	5	1	73,48	3
22	жилое	5	1	39,44	1
23	жилое	5	1	37,8	1
24	жилое	5	1	56,27	2

25	жилое	5	1	52,22	2
26	жилое	6	1	73,48	3
27	жилое	6	1	39,44	1
28	жилое	6	1	37,8	1
29	жилое	6	1	60,63	2
30	жилое	6	1	52,22	2

31	жилое	7	1	68,58	3
32	жилое	7	1	40,16	1
33	жилое	7	1	37,8	1
34	жилое	7	1	60,63	2
35	жилое	7	1	52,22	2
36	жилое	8	1	68,59	3

37	жилое	8	1	40,16	1
38	жилое	8	1	37,8	1
39	жилое	8	1	56,27	2
40	жилое	8	1	52,22	2
41	жилое	9	1	68,58	3
42	жилое	9	1	40,16	1

43	жилое	9	1	37,8	1
44	жилое	9	1	56,27	2
45	жилое	9	1	52,22	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цоколь	1	92,79	Кабинет	36,36
					Кабинет	44,99
					Сан. узел	4,82
					Коридор	4,58
					Подсобное помещение	2,04

2	нежилое	цоколь	1	47,8	Кабинет Сан.узел Коридор Пособное помещение	35,68 5,21 4,62 2,29
---	---------	--------	---	------	--	-------------------------------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цоколь	1	54,12	Кабинет Кабинет Сан.узел Коридор Подсобное помещение	16,29 24,16 4,82 6,79 2,06
2	нежилое	цоколь	1	98,48	Кабинет Кабинет Кабинет Сан.узел Коридор Подсобное помещение	41,4 24,19 16,29 4,82 6,78 5

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цоколь	1	92,79	Кабинет Кабинет Сан.узел Коридор Подсобное помещение	36,36 44,99 4,82 4,58 2,04
2	нежилое	цоколь	1	47,8	Кабинет Сан.узел Коридор Подсобное помещение	35,68 5,21 4,62 2,29

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Цокольный этаж, отм -3,040	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	115,02
2	Электрощитовая	Цокольный этаж, отм -3,040	Для размещения оборудования электрощитовой	8,71



3	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж, отм. -3,040	Для хранения и использования уборочного инвентаря	2,83
4	Тамбур	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	11,2
5	Лестничная клетка	С 1-го по 9-й этаж, выход на кровлю, с отм. 0,000 по отм. +25,580	Для перемещения на разные этажи, выход на кровлю	107,66
6	Лестнично-лифтовой холл	С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130	Для ожидания прибытия лифта	178,83
7	Коридор	С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	93,78
8	Зона безопасности	С 2-го по 9-й этаж, с отм. +2,800 по отм. +22,400	Для защиты людей от опасных факторов пожара	39,2
9	Машинное отделение	На техническом этаже, отм. +26,530	Для размещения лифтового оборудования	23,19

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Цокольный этаж, отм -3,040	Для проходов к помещениям инженерного оборудования, систем и коммуникаций	32,1
2	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж, отм. -3,040	Для хранения и использования уборочного инвентаря	6,61
3	Электрощитовая	Цокольный этаж, отм -3,040	Для размещения оборудования электрощитовой	8,92
4	Насосная	Цокольный этаж, отм -3,040	Для размещения оборудования насосных систем повышения давления.	29,88
5	Тепловой пункт	Цокольный этаж, отм -3,040	Для размещения оборудования теплового пункта.	14,22

6	Водомерный узел	Цокольный этаж, отм -3,040	Для размещения оборудования узлов учета холодной и горячей воды	16,29
7	Коридор	Цокольный этаж, отм -3,040	Для проходов к помещениям инженерного оборудования, систем и коммуникаций	18,26
8	Тамбур	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	11,2
9	Лестничная клетка	С 1-го по 9-й этаж, выход на кровлю, с отм. 0,000 по отм. +25,580	Для перемещения на разные этажи, к зонам безопасности, выход на кровлю	280,23
10	Коридор	С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	200,45
11	Зона безопасности	С 2-го по 9-й этаж, с отм. +2,800 по отм. +22,400	Для защиты людей от опасных факторов пожара	39,2
12	Машинное отделение	На техническом этаже, отм. +26,530	Для размещения лифтового оборудования	23,19

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Цокольный этаж, отм -3,040	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	115,02
2	Электрощитовая	Цокольный этаж, отм -3,040	Для размещения оборудования электрощитовой	8,71
3	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж, отм. -3,040	Для хранения и использования уборочного инвентаря	2,83
4	Тамбур	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	11,2
5	Лестничная клетка	С 1-го по 9-й этаж, выход на кровлю, с отм. 0,000 по отм. +25,580	Для перемещения на разные этажи, выход на кровлю	107,66

6	Лестнично-лифтовой холл	С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130	Для ожидания прибытия лифта	178,83
7	Коридор	С 1-го по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,130	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	93,78
8	Зона безопасности	С 2-го по 9-й этаж, с отм. +2,800 по отм. +22,400	Для защиты людей от опасных факторов пожара	39,2
9	Машинное отделение	На техническом этаже, отм. +26,530	Для размещения лифтового оборудования	23,19

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Цокольный этаж	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II категория - ВРУ); лифтовые установки, подъемники для МГН, тепловые пункты – I категория – ВРУ с АВР)
2	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 630 кг. Марки Shenyang Sanyo Elevator
3	Цокольный этаж	Водоотведение	Стоки от санитарных приборов поступают в систему хоз.- бытовой канализации и одним выпуском отводятся в наружную сеть.
4	Жилой дом	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится по заявке, после окончания строительства.

5	Жилой дом	Радиофикация	Прокладываются линии от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов. Радиорозетки устанавливаются в кухнях квартир.
6	Жилой дом	Телевидение	Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телевизионными проводами по заявке, после окончания строительства.
7	Жилой дом	Вентиляция	Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов. Приточный воздух подается в спальни и гостиные через воздушные клапана.
8	Цокольный этаж с офисными помещениями	Вентиляция	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. В помещении теплового пункта, электрощитовой, комнатах уборочного инвентаря выполнены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Цокольный этаж	Водомерный узел, насосная	Ввод водопровода: Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и нежилых помещений. Водомерный узел: Для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений – ВСХ. Станции повышения давления - Wilo: Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды для жилья.

2	Цокольный этаж	Тепловой пункт	<p>Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования)-прибор учета ТЭМ. Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилой части предусмотрена двухтрубная система отопления.</p> <p>Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.</p>
3	Цокольный этаж	Электрощитовая	<p>Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II категория - ВРУ); лифтовые установки, подъемники для МГН, тепловые пункты – I категория – ВРУ с АВР)</p>
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	<p>Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 630 кг. Марки Shenyang Sanyo Elevator</p>
5	Цокольный этаж	Водоотведение	<p>Стоки от санитарных приборов поступают в систему хоз.- бытовой канализации и одним выпуском отводятся в наружную сеть.</p>
6	Жилой дом	Телефонизация	<p>Установка окончного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится по заявке, после окончания строительства.</p>
7	Жилой дом	Радиофикация	<p>Прокладываются линии от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов. Радиорозетки устанавливаются в кухнях квартир.</p>

8	Жилой дом	Телевидение	Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телевизионными проводами по заявке, после окончания строительства.
9	Жилой дом	Вентиляция	Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов. Приточный воздух подается в спальни и гостиные через воздушные клапана.
10	Цокольный этаж с офисными помещениями	Вентиляция	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. В помещении теплового пункта, электрощитовой, комнатах уборочного инвентаря выполнены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Цокольный этаж	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II категория - ВРУ); лифтовые установки, подъемники для МГН, тепловые пункты – I категория – ВРУ с АВР)
2	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 630 кг. Марки Shenyang Sanyo Elevator
3	Цокольный этаж	Водоотведение	Стоки от санитарных приборов поступают в систему хоз.- бытовой канализации и одним выпуском отводятся в наружную сеть.

4	Жилой дом	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится по заявке, после окончания строительства.
5	Жилой дом	Радиофикация	Прокладываются линии от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов. Радиорозетки устанавливаются в кухнях квартир.
6	Жилой дом	Телевидение	Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телевизионными проводами по заявке, после окончания строительства.
7	Жилой дом	Вентиляция	Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из кухонь и санузлов. Приточный воздух подается в спальни и гостиные через воздушные клапана.
8	Цокольный этаж с офисными помещениями	Вентиляция	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. В помещении теплового пункта, электрощитовой, комнатах уборочного инвентаря выполнены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20 % готовности
---	---------------	---------------------------------------	--------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап - 100 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40 % готовности



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап - 100 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап - 100 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	267 313 215
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:36:000005:20327
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	343 352 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Дополнительно к п.12.1.6. - Договор аренды земельного участка № 5115 от 15.07.2013г. по окончании срока (16.03.2017г) возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7112cd3904a6521  
 Владелец: **АО "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА"**, Коковина  
**Татьяна Александровна**, г.Иркутск  
 Действителен: с 27.11.2017 по 27.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019